Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 30.08.22

GEODEESIA PARTNER Geodeesia Partner OÜ Litsentsid: EEG000490 Reg.nr: 14868802 Rakvere linn, Linnu tee 11-13, 44315 info@geodeesiapartner.ee	Objekt: NÕMME TEE 41A Harju maakond, Harku vald, Tiskre küla, Nõmme tee 41a		
Projektijuht: Kristjan Veia	Joonise nimetus: TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN		Mõõtkava: 1:500
Geodeet: Kevin Knjazev	Töö nr: 1063-22	Staadium: GEODEESIA	Kuupäev: 30.08.22
			Leht: 1/1

Märkused:

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused Euroopa kõrgussüsteemis EH2000
Mõõdistamise aeg: jaanuar - veebruar 2020a.
Töö väljastamise aeg: märts 2020a.
Piirid saadud Maa-ameti registri kaardilt seisuga 02.12.2020a.

3033	HARJU MAAKOND HARKU VALD TISKRE KÜLA GRAUMANI	2020 M = 1 : 500	HADES GEODEESIA telefon 6718 530 hades@hades.ee www.hades.ee EST83713A
Mõõdistaja	Kristjan Lauge	Maa-ala plaan tehnovõrkudega	
Joonestaja	Kertu Kisel		
Instrument	DS 103AC, GPS GRS-1	Leht 3 Lehti 3	
MTR EG10570307-0001	Litsentsid: 546 MA-k, 411 MA		

Kooskõlastaja	Kooskõlastuse nr.
Elektrilevi OÜ	5207422066
Telia Eesti AS	39625543
AS Adven Eesti	AD-2025-05-08
Strantum OÜ	20.05.2025

Märkused:

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused Euroopa kõrgussüsteemis EH2000
Mõõdistamise aeg: aprill 2025a.
Töö väljastamise aeg: mai 2025a.
Piirid saadud Maa-ja Ruumiameti registri kaardilt seisuga 17.04.2025a.

HG-4400	HARJU MAAKOND HARKU VALD TISKRE KÜLA NÕMME TEE 43 JA 58A	2025 M = 1 : 500	HADES GEODEESIA telefon 6718 530 info@hades.ee www.hades.ee EST83713A
Mõõdistaja	Kristjan Lauge	Maa-ala plaan tehnovõrkudega	
Joonestaja	Kertu Kisel		
Instrument	DS 103AC, GPS HiPer SR	Leht 1 Lehti 1	
MTR EG10570307-0001	Litsentsid: 546 MA-k, 411 MA		

Andmed kruntide moodustamiseks

pos nr	aadress/ ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastri-üksuse liik)	krundi plan. suurus m²	moodustatakse katastriüksusest (tunnus)	liidetav / lahutatav osa m²	osade senine sihtotstarve (katastri-üksuse liik)
1	plan.pos 1	E	2542	19801:001:4379	2 542	M
2	plan.pos 2	E	2542	19801:001:4379	2 542	M
3	plan.pos 3	E	2542	19801:001:4379	2 542	M
4	plan.pos 4	E	2000	19801:001:4379	2 000	M
5	plan.pos 5	E	2000	19801:001:4379	2 000	M
6	plan.pos 6	E	2000	19801:001:4379	2 000	M
7	plan.pos 7	E	2000	19801:001:4379	2 000	M
8	plan.pos 8	E	2299	19801:001:4379	2 299	M
9	plan.pos 9	E	2359	19801:001:4379	2 359	M
10	plan.pos 10	E	2000	19801:001:4379	2 000	M
11	plan.pos 11	E	2000	19801:001:4379	2 000	M
12	plan.pos 12	E	2000	19801:001:4379	2 000	M
13	plan.pos 13	E	2000	19801:001:4379	2 000	M
14	plan.pos 14	E	2000	19801:001:4379	2 000	M
15	plan.pos 15	E	2000	19801:001:4379	2 000	M
16	plan.pos 16	E	2000	19801:001:4379	2 000	M
17	plan.pos 17	E	2068	19801:001:4379	2 068	M
18	plan.pos 18	E	2000	19801:001:4379	2 000	M
19	plan.pos 19	E	2000	19801:001:4379	2 000	M
20	plan.pos 20	E	2000	19801:001:4379	2 000	M
21	plan.pos 21	E	2000	19801:001:4379	2 000	M
22	plan.pos 22	E	2000	19801:001:4379	2000	M
23	plan.pos 23	E	4496	19801:001:4379	4496	M
24	plan.pos 24	E	8020	19801:001:4379	1557	M
				19801:002:6280	6463	E
25	plan.pos 25	E	2638	19801:002:2140	2638	E
26	plan.pos 26	E	5910	19801:002:2140	4 740	E
				19801:001:4379	1 170	E
27	plan.pos 27	E	3873	19801:001:4379	3 873	M
28	plan.pos 28	E	3556	19801:001:4379	3 556	M
29	plan.pos 29	E	2000	19801:001:4379	2 000	M
30	plan.pos 30	E	2000	19801:001:4379	2 000	M
31	plan.pos 31	E	2000	19801:001:4379	2 000	M
32	plan.pos 32	E	2148	19801:001:4379	2 148	M
33	plan.pos 33	E	2188	19801:001:4379	2 188	M
34	plan.pos 34	L	1 591	19801:001:4379	1 591	M
35	plan.pos 35	L	30 055	19801:001:4379	29 531	M
				19801:002:6280	524	E
36	plan.pos 36	L	1 416	19801:001:4379	1 416	M
37	plan.pos 37	L	1 160	19801:002:2140	1 069	E
				19801:001:4379	91	M
38	plan.pos 38	V	1 322	19801:001:4379	1 322	M
39	plan.pos 39	Üm	1 554	19801:001:4379	1 554	M
40	plan.pos 40	M	10 542	19801:001:4379	10 542	M
41	plan.pos 41	Üm	6 074	19801:001:4379	1222	M
				19801:002:6280	2688	E
				19801:001:4379	2164	M
42	plan.pos 42	Üm	2 647	19801:001:4379	2 647	M
43	plan.pos 43	Üm	16 880	19801:001:4379	16 880	M
24/1	ajutine krunt	E	1557	19801:001:4379	1 557	M
24/2		E	6463	19801:002:6280	6 463	E
26/1		E	4740	19801:002:2140	4 740	E
26/2		E	1170	19801:001:4379	1 170	M
35/1		L	29531	19801:001:4379	29 531	M
35/2		L	523	19801:002:6280	523	E
37/1		L	1069	19801:002:2140	1 069	E
37/2		L	91	19801:001:4379	91	M
41/1		Üm	1222	19801:001:4379	1 222	M
41/2		Üm	2688	19801:002:6280	2 688	E
41/3		Üm	2164	19801:001:4379	2 164	M
kokku			158 422		158 422	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

pos	krundi planeeritud suurus m2	suurim ehitisealune pind (maapealne) m2	suurim korruselisus (maapealne) elamu/abihoone	Suurim hoone kõrgus maapinnast ja ABS (m) elamu/abihoone		hoonete arv krundil		maa sihtotstarve ja osakaal (%) (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaal (%) (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (maapeale) m2	Elamuühikute/korterite arv	Täisehitus %	Tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv normatiivne/kavandatud		arhitektuurinõuded ja märkused
				maapinnast	ABS	elamu	abihoone							norm	kavandatud	
1	2542	381	2 / 1	9 / 5	14,03/10,03	1	2	EP	E 100	648	1	15	TP3	3	3	katusekalle 0–35º, hoonete välisviimistluses on keelatud kasutada imiteerivaid materjale ja ümarpalkfassaade, piirdeaed on lubatud, täpsemalt tingimused on esitatud seletuskirjas ptk 4
2	2542	381	2 / 1	9 / 5	13,95/9,95	1	2	EP	E 100	648	1	15	TP3	3	3	
3	2542	381	2 / 1	9 / 5	13,90/9,90	1	2	EP	E 100	648	1	15	TP3	3	3	
4	2000	400	2 / 1	9 / 5	13,98/9,98	1	2	EP	E 100	680	1	20	TP3	3	3	
5	2000	400	2 / 1	9 / 5	14,24/10,24	1	2	EP	E 100	680	1	20	TP3	3	3	
6	2000	400	2 / 1	9 / 5	14,37/10,37	1	2	EP	E 100	680	1	20	TP3	3	3	
7	2000	400	2 / 1	9 / 5	14,16/10,16	1	2	EP	E 100	680	1	20	TP3	3	3	
8	2299	345	2 / 1	9 / 5	15,14/11,14	1	2	EP	E 100	586	1	15	TP3	3	3	
9	2359	354	2 / 1	9 / 5	14,25/10,25	1	2	EP	E 100	602	1	15	TP3	3	3	
10	2000	400	2 / 1	9 / 5	14,87/10,87	1	2	EP	E 100	680	1	20	TP3	3	3	
11	2000	400	2 / 1	9 / 5	15,33/11,33	1	2	EP	E 100	680	1	20	TP3	3	3	
12	2000	400	2 / 1	9 / 5	15,36/11,36	1	2	EP	E 100	680	1	20	TP3	3	3	
13	2000	400	2 / 1	9 / 5	14,81/10,81	1	2	EP	E 100	680	1	20	TP3	3	3	
14	2000	400	2 / 1	9 / 5	14,73/10,73	1	2	EP	E 100	680	1	20	TP3	3	3	
15	2000	400	2 / 1	9 / 5	15,45/11,45	1	2	EP	E 100	680	1	20	TP3	3	3	
16	2000	400	2 / 1	9 / 5	15,90/11,90	1	2	EP	E 100	680	1	20	TP3	3	3	
17	2068	310	2 / 1	9 / 5	14,86/10,86	1	2	EP	E 100	527	1	15	TP3	3	3	
18	2000	400	2 / 1	9 / 5	15,47/11,47	1	2	EP	E 100	680	1	20	TP3	3	3	
19	2000	400	2 / 1	9 / 5	17,08/13,08	1	2	EP	E 100	680	1	20	TP3	3	3	
20	2000	400	2 / 1	9 / 5	19,15/15,15	1	2	EP	E 100	680	1	20	TP3	3	3	
21	2000	400	2 / 1	9 / 5	19,13/15,13	1	2	EP	E 100	680	1	20	TP3	3	3	
22	2000	400	2 / 1	9 / 5	19,12/15,12	1	2	EP	E 100	680	1	20	TP3	3	3	
23	4496	674	2 / 1	9 / 5	20,18/16,18	1	3	EP	E 100	1146	1	15	TP3	3	3	
24	8020	802	2 / 1	9 / 5	20/16	1	3	EP	E 100	1363	1	10	TP3	3	3	
24/1	1557	–	–	–	–		–	EP	E 100	–	–	–	–	–	–	–
24/2	6463	–	–	–	–		–	EP	E 100	–	–	–	–	–	–	–
25	2638	396	2 / 1	9 / 5	26,62/22,62	1	3	EP	E 100	673	1	15	TP3	3	3	katusekalle 0–35º, hoonete välisviimistluses on keelatud kasutada imiteerivaid materjale ja ümarpalkfassaade, piirdeaed on lubatud, täpsemalt tingimused on esitatud seletuskirjas ptk 4
26	5910	591	2 / 1*	9 /5*	25,87/21,87	1	4	EP	E 100	1005	1	10	TP2	3	3	*krundil on olemasolev hoonestus, ühe olemasoleva abihoone kõrgus on 2 korrust ja 7,3 m (EHR andmed). Uued planeeritavad abihooned ei tohi olla kõrgemad kui 5 m ja max 1-korruselised.
26/1	4740	–	–	–	–	–	–	EP	E 100	–	–	–	–	–	–	–
26/2	1170	–	–	–	–	–	–	EP	E 100	–	–	–	–	–	–	–
27	3873	581	2 / 1	9 / 5	26,06/22,06	1	3	EP	E 100	988	1	15	TP3	3	3	katusekalle 0–35º, hoonete välisviimistluses on keelatud kasutada imiteerivaid materjale ja ümarpalkfassaade, piirdeaed on lubatud, täpsemalt tingimused on esitatud seletuskirjas ptk 4
28	3556	533	2 / 1	9 / 5	25,96/21,96	1	3	EP	E 100	907	1	15	TP3	3	3	
29	2000	400	2 / 1	9 / 5	24,13/20,13	1	2	EP	E 100	680	1	20	TP3	3	3	
30	2000	400	2 / 1	9 / 5	24,48/20,48	1	2	EP	E 100	680	1	20	TP3	3	3	
31	2000	400	2 / 1	9 / 5	25,65/21,65	1	2	EP	E 100	680	1	20	TP3	3	3	
32	2148	322	2 / 1	9 / 5	25,83/21,83	1	2	EP	E 100	548	1	15	TP3	3	3	
33	2188	328	2 / 1	9 / 5	26,35/22,35	1	2	EP	E 100	558	1	15	TP3	3	3	
34	1591	–	–	–	–	–	–	LT	L 100	–	–	–	–	–	–	–
35	30055	50	0/1	0/5			1	LT	L 100	50	–	–	–	–	2	krundile on lubatud rajada jäätmemaja, vt lisaks seletuskirja ptk 3.3 ja 3.9.2
35/1	29531	–	–	–	–	–	–	LT	L 100	–	–	–	–	–	–	–
35/2	524	–	–	–	–	–	–	LT	L 100	–	–	–	–	–	–	–
36	1416	–	–	–	–	–	–	LT	L 100	–	–	–	–	–	–	–
37	1160	–	–	–	–	–	–	LT	L 100	–	–	–	–	–	–	–
37/1	1069	–	–	–	–	–	–	LT	L 100	–	–	–	–	–	–	–
37/2	91	–	–	–	–	–	–	LT	L 100	–	–	–	–	–	–	–
38	1322	–	–	–	–	–	–	V	V 100	–	–	–	–	–	–	
39	1554	–	–	–	–	–	–	Üm	Üm 100	–	–	–	–	–	–	–
40	10542	–	–	–	–	–	–	HM	M 100	–		–		–	–	
41	6074	–	–	–	–	–	–	Üm	Üm 100	–	–	–	–	–	–	–
41/1	1222	–	–	–	–	–	–	Üm	Üm 100	–	–	–	–	–	–	–
41/2	2688	–	–	–	–	–	–	Üm	Üm 100	–	–	–	–	–	–	–
41/3	2164	–	–	–	–	–	–	Üm	Üm 100	–	–	–	–	–	–	–
42	2647	–	–	–	–	–	–	Üm	Üm 100	–	–	–	–	–	–	–
43	16880	–	–	–	–	–	–	Üm	Üm 100	–	–	–	–	–	–	–
kokku:	158 422	14031				33	74			23817	33	8,9		99	101	

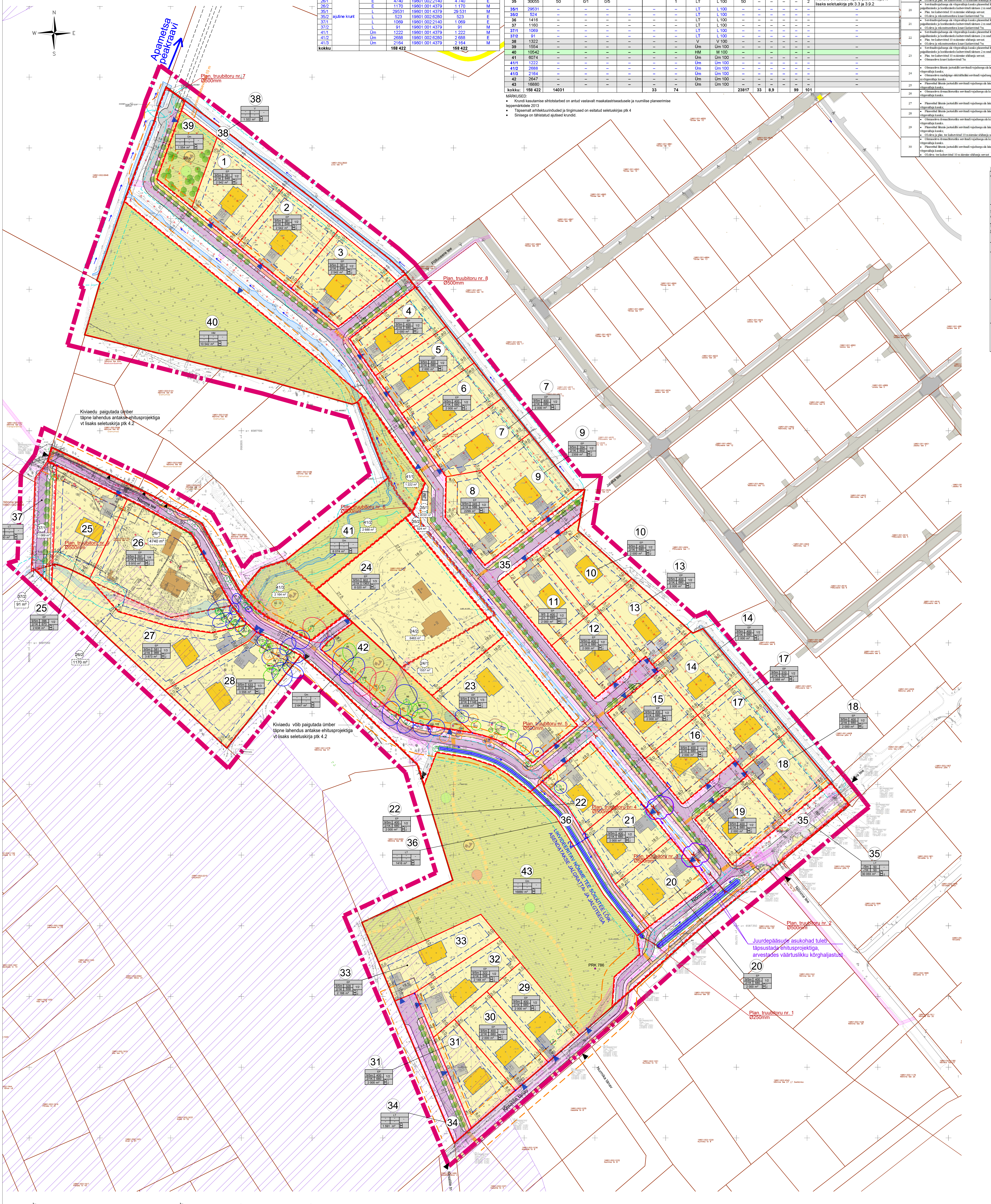
MÄRKUSED:
- Krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt maakatastriseadusele ja ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013
- Täpsemalt arhitektuurinõuded ja tingimused on esitatud seletuskirjas ptk 4
- Sinisega on tähistatud ajutised krundid.

Kitsendused

Pos nr	KITSENDUSED JA SERVITUUDIVAJADUSED
1	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast.
2	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast. • Ol oleva kraavi katisevöönd 7m
3	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast. • Ol oleva kraavi katisevöönd 7m
4	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast. • Olemasoleva kraavi katisevöönd 7m
5	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast. • Olemasoleva kraavi katisevöönd 7m
6	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast. • Olemasolevakraavi katisevöönd 7m
7	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast. • Olemasoleva kraavi katisevöönd 7m
8	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast.
9	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast. • Olemasoleva kraavi katisevöönd 7m
10	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast.
11	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast.
12	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast.
13	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast. • kraavi katisevöönd 7m
14	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast. • Olemasoleva kraavi katisevöönd 7m
15	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast.
16	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast.
17	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast. • Olemasoleva kraavi katisevöönd 7m
18	• Olemasoleva madalpinge elektriõhuliini servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks • Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Ol oleva tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast. • Olemasoleva kraavi katisevöönd 7m
19	• Olemasoleva veetoru servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks; • Olemasoleva kanalisatsioonitoru servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks; • Olemasoleva madalpinge elektriõhuliini servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks • Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Ol oleva ja plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast.
20	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast. • Ol oleva ja rekonstrueeritava kraavi katisevöönd 7m
21	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Ol oleva ja rekonstrueeritava kraavi katisevöönd 7m
22	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast. • Ol oleva ja rekonstrueeritava kraavi katisevöönd 7m
23	• Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest. • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast. • Olemasoleva kraavi katisevöönd 7m
24	• Olemasoleva liitumis-jaotuskilbi servituudi vajadusega ala laiusega 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks; • Olemasoleva madalpinge elektriõhuliini servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks
25	• Planeeritud liitumis-jaotuskilbi servituudi vajadusega ala laiusega 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks;
26	• Olemasoleva drenaažitorustiku servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks.
27	• Planeeritud liitumis-jaotuskilbi servituudi vajadusega ala laiusega 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks;
28	• Planeeritud liitumis-jaotuskilbi servituudi vajadusega ala laiusega 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks;
29	• Olemasoleva drenaažitorustiku servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks. • Planeeritud liitumis-jaotuskilbi servituudi vajadusega ala laiusega 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks; • Ol oleva ja plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast
30	• Olemasoleva drenaažitorustiku servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks. • Planeeritud liitumis-jaotuskilbi servituudi vajadusega ala laiusega 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks; • Ol oleva tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast
31	• Olemasoleva ja plan. drenaažitorustiku servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks. • Planeeritud liitumis-jaotuskilbi servituudi vajadusega ala laiusega 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks; • Ol oleva ja plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast
32	• plan. drenaažitorustiku servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks. • Planeeritud liitumis-jaotuskilbi servituudi vajadusega ala laiusega 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks; • plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast
33	• Planeeritud liitumis-jaotuskilbi servituudi vajadusega ala laiusega 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks; • plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast
34	• Krundile on ette nähtud avalik kasutus • Planeeritud liitumis-jaotuskilbi servituudi vajadusega ala laiusega 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud 0,4 kV elektri maakaabelliini servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud sidekanalisatsiooni servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud veetoru servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud kanalisatsioonitoru servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud tänavavalgustuse kaabli servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud gaasitorustiku servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud drenaažitorustiku servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks.
35	• Krundile on ette nähtud avalik kasutus • Olemasoleva elektri maakaabelliini servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; • Olemasoleva sidekanalisatsiooni servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; • Olemasoleva veetoru servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks; • Olemasoleva kanalisatsioonitoru servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks; • Olemasoleva drenaažitorustiku servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks • Olemasoleva madalpinge elektriõhuliini servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks • Olemasoleva keskpinge elektriõhuliini servituudi vajadusega ala laiusega 10 m seadmest võrguvaldaja kasuks • Olemasoleva gaasitorustiku servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks. • Planeeritud liitumis-jaotuskilbi servituudi vajadusega ala laiusega 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud 0,4 kV elektri maakaabelliini servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud sidekanalisatsiooni servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud veetoru servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud kanalisatsioonitoru servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud tänavavalgustuse kaabli servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud gaasitorustiku servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks. • Ol oleva ja rekonstrueeritava kraavi katisevöönd 7m
36	• Krundile on ette nähtud avalik kasutus • Olemasoleva drenaažitorustiku servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks • Planeeritud kanalisatsioonitoru servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud tänavavalgustuse kaabli servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.
37	• Olemasoleva elektri maakaabelliini servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud veetoru servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud kanalisatsioonitoru servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud tänavavalgustuse kaabli servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.
38	• Ol oleva kraavi katisevöönd 7m
39	• Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast. • Ol oleva kraavi katisevöönd 7m
40	• Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast. • Olemasoleva kraavi katisevöönd 7m
41	• Olemasoleva alajaama ja jaotusseadmete servituudi vajadusega ala laiusega 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks; • Olemasoleva ja plan. elektrimaakaabelliini servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks • Olemasoleva madalpinge elektriõhuliini servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks • Olemasoleva keskpinge elektriõhuliini servituudi vajadusega ala laiusega 10 m seadmest võrguvaldaja kasuks. • Olemasoleva drenaažitorustiku servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast. • Olemasoleva kraavi katisevöönd 7m
42	• Olemasoleva madalpinge elektriõhuliini servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud 0,4 kV elektri maakaabelliini servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
43	• Olemasoleva drenaažitorustiku servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks • Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast. • Rekonstrueeritava kraavi katisevöönd 7m
Kesalille tänav L2 (19801:002:1028)	• Planeeritud liitumis-jaotuskilbi servituudi vajadusega ala laiusega 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud 0,4 kV elektri maakaabelliini servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud sidekanalisatsiooni servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud veetoru servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud kanalisatsioonitoru servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud tänavavalgustuse kaabli servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; • Planeeritud gaasitorustiku servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.

Detailplaneeringust tingitud kitsendused planeeringualast väljapoole jäävatel maaüksustel

KÜ aadress	Kitsendused
Nõmme tee L9 (19801:002:1021)	Planeeritud sidekanalisatsiooni servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; Planeeritud 0,4 kV elektri maakaabelliini servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; Planeeritud kanalisatsioonitoru servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks;
Nõmme tee L6 (19801:002:1043)	Planeeritud 0,4 kV elektri maakaabelliini servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.
Põlluveere tee L1 (19801:001:4874)	Planeeritud 0,4 kV elektri maakaabelliini servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.
Nõmme tee 41 (19801:001:4378)	Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast
Graumani (19801:002:2210)	Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast
Sireli (19801:002:0848) Nõmme tee 62 (19801:002:0498) Nõmme tee 66 (19801:002:0499) Nõmme tee L8 (19801:002:0501) Nõmme tee 58a (19801:002:0502)	Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast
Nõmme tee 35 (19801:002:5050) Nurmika tn 10 (19801:002:1031)	Plan. tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast
Kesalille tn 8 (19801:002:1035) Kesalille tn 6 (19801:002:1036) Kesalille tn 4 (19801:002:1037)	Ol oleva tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast


N
W
E
S
Apametsa peakraavi
Plan. truubitoru nr. 7 Ø500mm
Plan. truubitoru nr. 8 Ø500mm
Plan. truubitoru nr. 6 Ø500mm
Plan. truubitoru nr. 5 Ø500mm
Plan. truubitoru nr. 4 Ø500mm
Plan. truubitoru nr. 3 Ø500mm
Plan. truubitoru nr. 2 Ø500mm
Plan. truubitoru nr. 1 Ø250mm
Kiviaedu paigutada ümber täpne lahendus antakse ehitusprojektiga vt lisaks seletuskirja ptk 4.2
Kiviaedu võib paigutada ümber täpne lahendus antakse ehitusprojektiga vt lisaks seletuskirja ptk 4.2
Juurdepääsude asukohad tuleb täpsustada ehitusprojektiga, arvestades väärtuslikku kõrghaljastust
ANDMETE TÄPSUSTAMISE PIIR / NÕMME TEE SÕIDUTEE, JALGTEE JA VALGUSTIK
Nõmme tee
Nurmika tänav
Kesalille tänav
PRK 786
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
24/1
24/2
26/1
26/2
35/1
35/2
37/1
37/2
41/1
41/2
41/3

Maakasutuse bilansi koondtabel

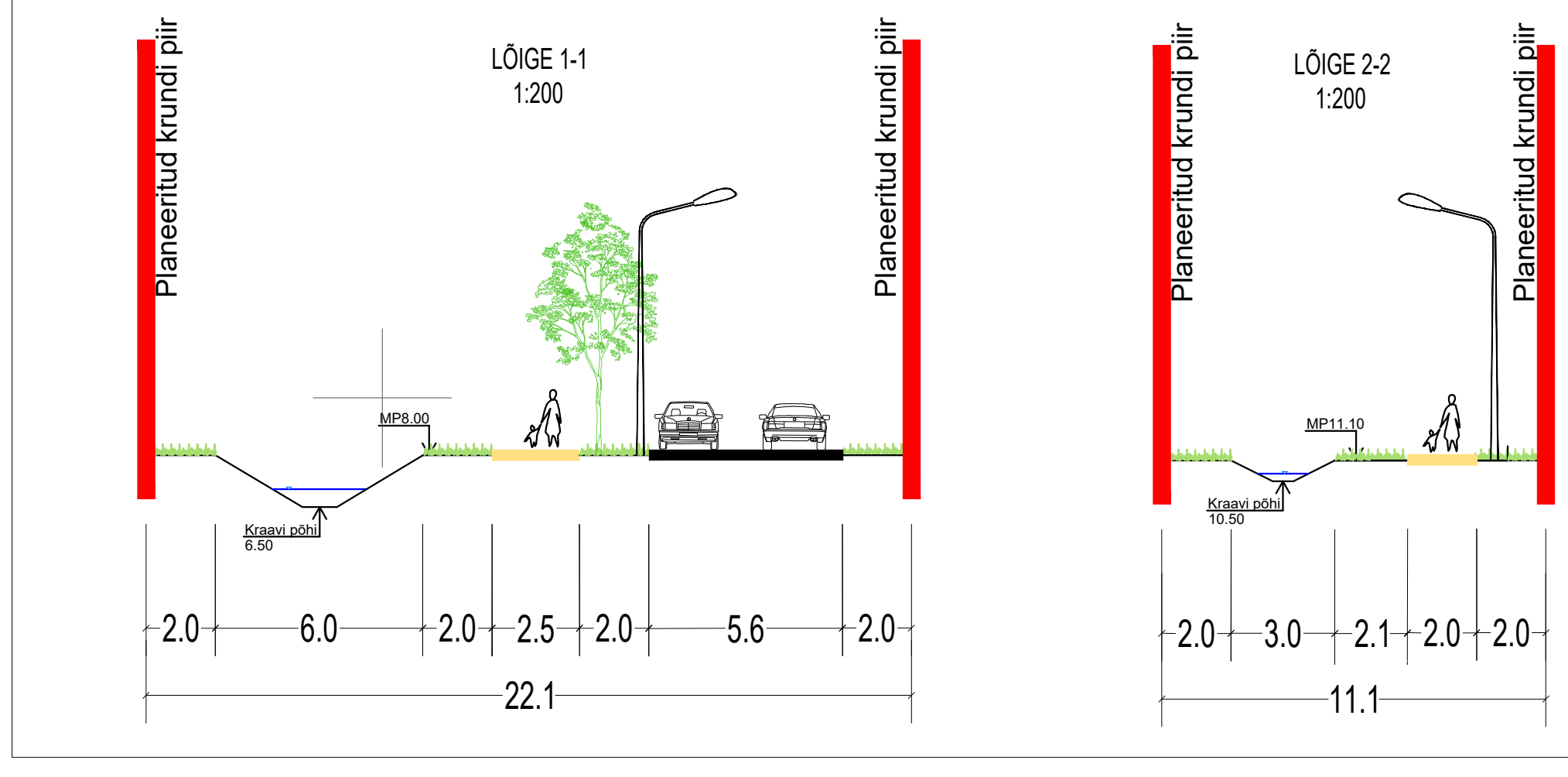
Planeeritava maa-ala suurus:	158 422 m² /15,8ha
Planeeritava maa-ala sihtotstarve:	maatulundusmaa elamumaa
Kavandatud kruntide arv:	43
elamumaa krunte:	33
transpordimaa krunte:	4
üldkasutatava maa krunte:	4
maatulundusmaa krunte:	1
veekogude maa krunte:	1
Krunditud maa bilanss (katastriüksuse liikide alusel) m²:	158 422
elamumaa:	85 181
transpordimaa:	34 222
üldkasutatav maa:	27 155
maatulundusmaa:	10 542
veekogude maa:	1 322
Krunditud maa bilanss (katastriüksuse liikide alusel) osakaal %:	100
elamumaa:	53,8
transpordimaa:	21,6
üldkasutatav maa:	17,1
maatulundusmaa:	6,7
veekogude maa:	0,8

TINGMÄRGID:

	PLANEERINGUALA PIIR
	OL.OL. KATASTRIÜKSUSE PIIR
Nõmme tee 41a	KATASTRIÜKSUSE AADRESS
19801:001:4379	KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
▶	OL.OL. PÄÄS PLANEERITUD ALALE
▶	OL.OL. PÄÄS NAABER MAAÜKSUSTELE
	OL.OL. HOONED
	OL.OL. TEE
	OL.OL. KÕNNITEE
	PLAN. KRUNDI PIIR
	PLAN. AJUTISE KRUNDI PIIR
	PLAN. ÜHEPEREELAMUMAA KRUNDID
	PLAN. ROHEALA KRUNDID
	PLAN. HOONESTUSALA
	PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLAN. TEE
	PLAN. PARKIMINE (VÕIMALIK ASUKOHT)
◀	VÕIMALIK KRUNDILE JUURDEPÄÄSU ASUKOHT
	PLAN. JALGRATTA- JA JALGTEE (VÕIMALIK ASUKOHT)
	PLAN. ÜLEKÄIGURADA (VÕIMALIK ASUKOHT)
	PLAN. JALGRATTA- JA JALGTEE RADADE VÕIMALIKUD ASUKOHAD REKREATSIOONIALAL
	PLAN. LASTEMÄNGUVÄLJAK (VÕIMALIK ASUKOHT)
	PLAN. SPORTIMISALA (VÕIMALIK ASUKOHT)
	PLAN. PUHKEALA (VÕIMALIK ASUKOHT)
	PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
JM	PLAN. JÄÄTMEMAJA VÕIMALIK ASUKOHT
PK	PRÜGIKONTEINERI VÕIMLAIK ASUKOHT
	PLAN. LIITUMIS-/JAOTUSKILP
	OL.OL. SÄILITATAV PUU
●	OL.OL. PUURKAEV
×	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	KRAAVI KAITSEVÖÖND 7M
	PLAN. TÄNAVA KAITSEVÖÖND 10 m (äärmise sõiduraja välimisest servast)
1	KRUNDI POS NR
SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIIKIDES	KRUNDI EHITUSÕIGUS
n	Plan. parkimiskohtade arv hoones
n	Plan. parkimiskohtade arv õues
EP	PLAN. ÜKSIKELAMU MAA
LT	PLAN. TEE JA TÄNAVA MAA-ALA
Üm	PLAN. ÜLDKASUTATAV MAA
HM	PLAN.PARKMETSA MAA
V	PLAN. VEEKOGUDE MAA
1/1	AJUTISE KRUNDI POS NR
2 000 m²	AJUTISE KRUNDI PINDALA
	PERSP. TEE
	PERSP. JALGRATTA- JA JALGTEE
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND / SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
	OHTLIKE KÄITISE OHUALA (Maag Eesti AS Tabasalu tehas)
	OL.OL. SÄILITATAV KRAAV
	Projekteeritud sõidutee (Roadplan OÜ tööd nr. 22011 ja 22032)
	Projekteeritud jalgtee (Roadplan OÜ tööd nr. 22011 ja 22032)

Osaühing Merindorf Projekt töö nr 023008

	Planeeritud kraav (koos voolu suunaga)
	Planeeritud truup Olemasolev truup
	Likvideeritav kraav



TINGMÄRGID
vasavalt Nõmme tee 41a kinnistu loodeosa haljastuse inventuurile

	Olemasolev I väärtusklassi puittaim võra projektsiooniga
	Olemasolev II väärtusklassi puittaim võra projektsiooniga
	Olemasolev III väärtusklassi puittaim võra projektsiooniga
	Olemasolev IV väärtusklassi puittaim võra projektsiooniga
	Olemasolev V väärtusklassi puittaim võra projektsiooniga
1	Puittaime positsiooninumber
	Geoalusel puuduv puittaim

MÄRKUSED:
1. Planeeringuala teede, parkimise, väikevormide, prügikonteinerite ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojektides.
2. Kraavide lahendus on koostatud Merindorf OÜ poolt, töö nr 023008, jaanuar 2025
3. Väljaspool plan.ala teede lahendus on kantud vastavalt projektidele:
   - Arhitektuuribüroo Heiki Taras OÜ töö nr T-06-0422 " Apametsa IV kvartali detailplaneering";
   - Roadplan OÜ töö 22011 „Tõnise maaüksuse detailplaneeringu järgsed teed ja tehnovõrgud“;
   - Roadplan OÜ töö 22032 „Tiskres Liiva tee 43, 45, 47 ja Nõmme põik 4 teed ja tehnovõrgud".
4. Nõmme tee 41a kinnistu loodeosa haljastuse inventuuri on teostanud dendroloog Olev Abner, 02.06.2025.

guru PROJEKT Guru Projekt OÜ Lai tn 2-14 Tallinn 10133 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee	Töö nr: DP 279-2020		Joonise nr: DP-04
Koostamise korraldaja: Harku Vallavalitsus, reg 75014132 Kallaste tn 12,Tabasalu, Harku vald 76901 harku@harku.ee, 600 3848	Töö nimetus: Tiskre külas Apametsa IX kvartali osaline (Nõmme tee 41a, Nõmme tee 43 ja Nõmme tee 56 maaüksuste ning lähiala) detailplaneering		Staadium: DP
Huvitatud isik: Marjamaa Kinnisvara OÜ reg 11112073 Pärnu mnt 186, 11314 Tallinn risto.abel@restate.ee	Objekti asukoht: NÕMME TEE 41A, NÕMME TEE 43, NÕMME TEE 56, TISKRE KÜLA, HARKU VALD, HARJU MK		
09.01.2026			
Arh. I. Rebane	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS		Mõõtkava: 1:1000
Arh. R. Salu			
Arh. N. Bruk			